

TANTE DOMANDE SUL MUTUO?

CRÉDIT AGRICOLE HA TUTTE LE RISPOSTE

Scegli una consulenza dedicata.



TASSO FISSO
a partire da

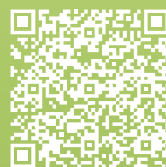
2,75%

TAEF
a partire da

3,75%

Per richieste dal 22.09.25 al 14.11.25
e stipule entro il 13.02.26
Classe A o B con Polizza CPI
Durata da 16 a 25 anni

Scansiona il QR Code
e calcola la rata



> MUTUO CRÉDIT AGRICOLE GREENBACK



Nessuna spesa di istruttoria se acquisti un immobile in classe A o B



Sconto sulla rata se migliori la classe energetica



Se partecipi al programma **Scelte di Valore** puoi avere la **rata scontata da 1€ a 37€** in base all'importo del mutuo e dei prodotti sottoscritti tra quelli previsti nell'iniziativa

TUTTA LA FLESSIBILITÀ CHE CERCHI CON IL MUTUO CRÉDIT AGRICOLE GREENBACK



Opzione Flexi

L'opzione Flexi ti consente di **passare da tasso fisso a tasso variabile** e viceversa, scegliendo quello migliore per te, **fino a 4 volte** nell'arco della durata del mutuo.



IniziaConCalma o SaltaRata

- Con **IniziaConCalma** inizi a pagare la prima rata dopo un anno.
- Con **SaltaRata**, puoi saltare una rata ogni anno, quando vuoi e senza costi aggiuntivi per tutta la durata del mutuo.

ALTRE OPZIONI DI FLESSIBILITÀ

- Con **Sospendirata** sospendi il pagamento delle rate fino a 12 mesi
- Con **Sospendiquote** sospendi il rimborso della sola quota capitale per un massimo di 24 mesi
- **Regolamutuo** per variare la durata del mutuo fino a 5 anni



CRÉDIT AGRICOLE



NON HAI ANCORA TROVATO CASA? FAI UNA SIMULAZIONE E SCOPRI L'IMPORTO MASSIMO OTTENIBILE

Con **MutuoCard** puoi ottenere una delibera di mutuo, valida 6 mesi*, per poter scegliere la casa dei tuoi sogni in tutta tranquillità conoscendo già in anticipo l'importo massimo che puoi ottenere.



Scansiona il QR Code e scopri l'importo massimo che puoi richiedere

SEGUI LA TUA RICHIESTA DI MUTUO

Con **MutuoMap** puoi seguire lo stato di avanzamento della tua richiesta e caricare online i documenti direttamente dall'App Crédit Agricole Italia.

MUTUO CRÉDIT AGRICOLE GREENBACK È DISPONIBILE PER:



Acquisto

Se il tuo immobile è di classe energetica A o B non paghi le spese di istruttoria.



Ristrutturazione

Ricevi un finanziamento fino al 60% del valore dell'immobile su cui effettuare l'intervento.



Surroga

Traferisci gratuitamente il mutuo da noi. Inoltre, se il tuo immobile è in classe A o B non paghi le spese mensili**.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionali.

Informazioni Generali sul Credito Immobiliare in Filiale e sul sito credit-agricole.it. Soggetto ad approvazione Banca. Nessuna spesa di istruttoria per immobili in classe energetica A o B. RESTANO FERMI TUTTI GLI ALTRI COSTI E CONDIZIONI PREVISTI DAL CONTRATTO. Il tasso al 2,75% è valido per domande di mutuo sottoscritte dal 22.09.2025 al 14.11.2025 e stipule entro il 13.02.2026, per finalità di acquisto su immobili in classe A o B, durata da 16 a 25 anni e LTV (Loan to Value) max 80%. Tasso in promo con polizza CPI a premio unico, sia da canale online che filiale, o a premio ricorrente, solo da canale online. In caso di variazione tassi, la Banca si riserva la facoltà di porre termine anticipatamente alla promozione, la cui scadenza sarà comunicata alla Clientela con 10 giorni d'anticipo, tramite il sito www.credit-agricole.it e avviso in Filiale.

Esempio rappresentativo: TAEG 3,75% per mutuo di 120.000€ in 25 anni, per immobile in Classe A o B comprensivo di interessi (TAN 2,75%), spese istruttoria (0 €), imposta sostitutiva, spese incasso rata (1,5€ mese), spese gestione pratica (54€ annui), costo perizia (0 €), costo invio rendiconto cartaceo (0,85€) e certificazione interessi passivi (3€), stima premio annuale polizza Protezione Vivi Casa sola quota incendio e scoppio (€ 24,56 riferito ad un appartamento in un piano superiore al primo con valore di ricostruzione di 135.000 €) e costo Polizza CPI Multirischi a premio unico (€ 9.662,76). Protezione Vivi Casa include altre coperture a pagamento non incluse nel TAEG. Importo totale del credito 120.000€. Costo totale del credito € 58.544,92. Importo totale dovuto € 178.544,92

Opzione Flexi: abbinabile facoltativamente a Mutuo CA Greenback, comporta una maggiorazione del tasso applicata per tutta la durata del mutuo. L'opzione è esercitabile solo dopo 12 mesi di regolare ammortamento e in assenza di rate impagate. In fase di stipula verrà definito lo spread da applicare al parametro in vigore al momento dell'esercizio dell'opzione, così come definito nelle Informazioni Generali e sul Prospetto Informativo Europeo Standardizzato.

Operazione a premi "Scelte di Valore 2025": riservata a chi stipula Mutuo Crédit Agricole Greenback o Mutuo Crédit Agricole a Rata Costante dall'01/01/2025 al 31/12/2025 e sottoscrive uno o più prodotti indicati nel Regolamento a partire dal 31° giorno successivo alla data di stipula del mutuo ed entro il 15/12/2029. L'operazione a premi prevede uno sconto sulla rata mensile da 1€ a 37€, a seconda dell'importo del mutuo e dei prodotti sottoscritti. La sottoscrizione dei prodotti comporta dei costi. Regolamento disponibile su www.credit-agricole.it

Opzione IniziaConCalma: quota capitale e interessi sospesi nel 1° anno. Quota capitale rimborsata dal 2° anno. Interessi maturati nel 1° anno suddivisi e aggiunti nelle restanti rate.

MutuoCard: servizio offerto da Crédit Agricole Italia in abbinamento a Mutuo Crédit Agricole Greenback e Mutuo Crédit Agricole a Rata Costante, si rivolge ai consumatori che non hanno individuato l'immobile da acquistare e desiderano sapere preventivamente l'importo massimo del mutuo che la banca è disposta a concedere, sulla base della rata massima sostenibile. MutuoCard è a disposizione per la finalità di solo acquisto immobile ad uso residenziale (prima o seconda casa).

* La data di scadenza di MutuoCard è da intendersi come il giorno entro il quale il mutuo dovrà essere stipulato con atto notarile ed è calcolata in 6 mesi a partire dalla data di delibera riportata nella MutuoCard.

Nel computo dei suddetti 6 mesi dovrà altresì considerarsi, dal momento in cui viene individuato l'immobile, il tempo medio necessario alla Banca per concludere positivamente le proprie attività entro la data effettiva di perfezionamento dell'atto di mutuo.

**per spese mensili ci si riferisce a "spese incasso rata e di gestione pratica".